



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman

LAPORAN TINJAUAN

KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)



LATAR BELAKANG

Perenggan 6B(2)(b)

Peringkat Nasional



Perenggan 6A(5)(b)

Rancangan Wilayah



Seksyen 7-11

Rancangan Struktur



Rancangan Tempatan Seksyen 12-16A



Rancangan Kawasan Khas (RKK) Seksyen 16B



“Rancangan Struktur Negeri Perlis 2040 (Kajian Semula) bertujuan **menggantikan RSN Perlis 2030** yang telah **disediakan pada tahun 2010** dan **diwartakan pada 6 Disember 2012** (Warta Kerajaan Jilid 55 No. 25 Tambahan No.1)



KEPERLUAN KAJIAN RSN PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)

01



Keperluan kepada penyelarasan dasar RSN Perlis 2030 dengan dasar-dasar terkini meliputi dasar global, nasional, wilayah, negeri dan tempatan.

Data dan maklumat RSN Perlis 2030 perlu **dikemas kini mengikut data semasa** (*outdated data*).



02

03



Kriteria/sasaran yang terlalu tinggi yang ditetapkan dalam RSN Perlis 2030 tidak **bersesuaian** dengan dasar atau ketetapan yang diguna pakai oleh agensi pelaksana.

Keperluan penyelarasan semula projek-projek pelaburan **berimpak tinggi** dalam gambar rajah utama RSN Perlis 2040 (Kajian Semula).



04

05



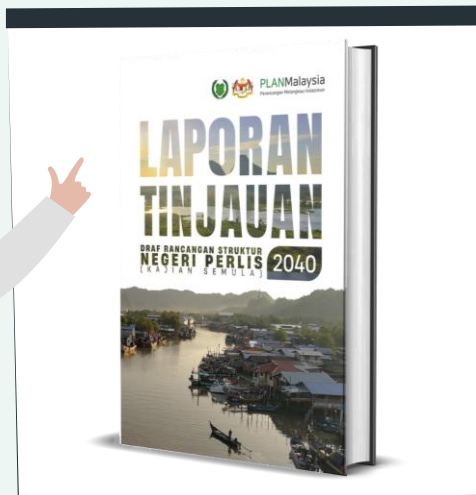
Keperluan penerapan dan pengapdatasian trend pembangunan semasa.

PROSES PENYEDIAAN RSN PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)



BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN TINJAUAN

Laporan Tinjauan menggariskan:



1. Pengenalan

Aspek perundangan, keperluan dan proses penyediaan RSN Perlis 2040 (Kajian Semula).

2. Pencapaian Negeri Perlis

Kompilasi profil semasa dan unjuran negeri mengikut bidang dan sektoral kajian.

3. Isu, Potensi dan Cadangan Am

Isu dan potensi pembangunan serta cadangan am mengikut bidang sektoral kajian.

4. Cabaran dan Prospek Pembangunan Negeri Perlis

Rumusan cabaran dan prospek pembangunan negeri.

5. Hala Tuju Pembangunan

Hala tuju strategik pembangunan masa hadapan ke arah sasaran 2040.

6. Matlamat dan Teras Pembangunan Negeri

Matlamat pembangunan dan penetapan teras pembangunan negeri.

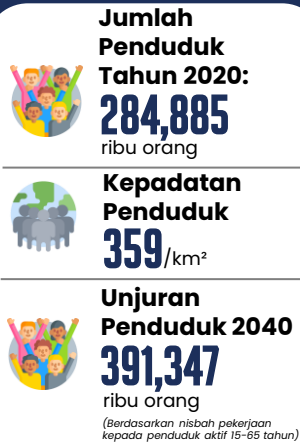
7. Konsep Pembangunan Spatial Negeri

Pelan konsep pembangunan yang menunjukkan corak pembangunan fizikal.

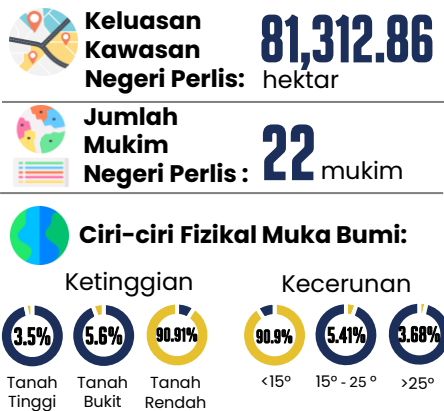


PROFIL UTAMA NEGERI PERLIS

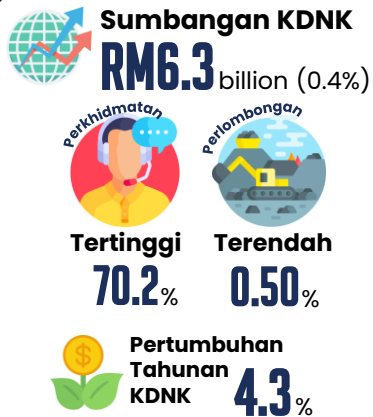
Profil Demografi



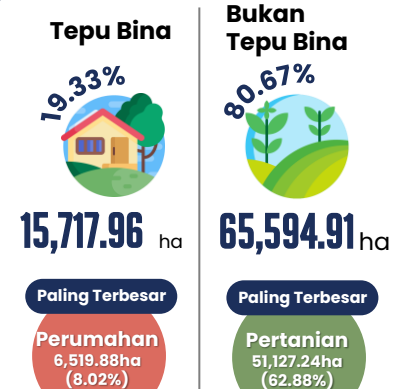
Profil Kawasan



Prestasi Ekonomi



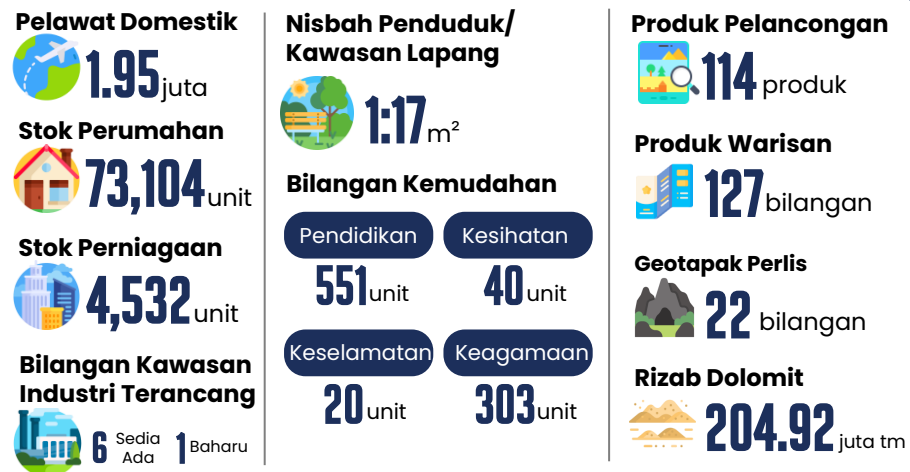
Guna Tanah



Aksesibiliti



Statistik Semasa



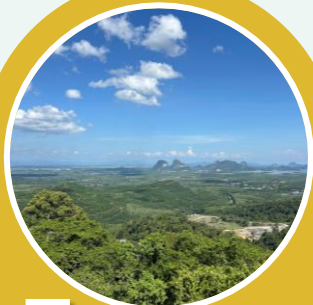
Majlis Perbandaran Kangar



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman



CABARAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS



1.

Ketersediaan tanah tanpa halangan yang terhad untuk pembangunan perbandaran



2.

Kekangan sumber air mentah dan efisiensi penyaluran sistem bekalan air yang rendah



3.

Keperluan meningkatkan kemahiran penggunaan teknologi di kalangan masyarakat



4.

Tahap perkhidmatan pengangkutan awam dan jalan yang rendah



5.

Meningkatkan imej dan promosi produk pelancongan



6.

Keterdedahan kepada pelbagai risiko bencana

CABARAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

1

Ketersediaan tanah tanpa halangan yang terhad untuk pembangunan perbandaran

9.84 %

Kawasan kesediaan pembangunan tanpa halangan

33.91 %

Kawasan Berhalangan dengan syarat berpotensi untuk pembangunan

2

Kekangan sumber air mentah dan efisiensi penyaluran sistem bekalan air yang rendah

73% sumber air mentah Negeri Perlis bersumberkan kawasan tadahan luar Negeri Perlis

Jumlah Kuantiti Kehilangan Air

163.8 JLH

Peratus NRW Negeri Perlis

61.16%

Peratus NRW Negara

34.60%

3

Keperluan meningkatkan kemahiran penggunaan teknologi di kalangan masyarakat



Menggunakan Internet Untuk Menjana Pendapatan

7%

NEGERI PERLIS

16%

MALAYSIA

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, Laporan Survei Penggunaan dan Capaian ICT oleh Individu dan Isi Rumah 2023

Menggunakan Perbankan Internet

54%

NEGERI PERLIS

75%

MALAYSIA

Sumber: Laporan Survei Penggunaan dan Capaian ICT oleh Individu dan Isi Rumah 2023

Warga Negeri Perlis yang *Digital-savvy*



100%

SASARAN 2025

Sumber: Pelan Digital perlis 2021-2025

CABARAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

4

Tahap perkhidmatan pengangkutan awam dan jalan yang rendah

TIADA PENYEDIAAN LEBUHRAYA NEGARA (Diluar Laluan Lebuhraya Utama Negara)



JALAN DENGAN ISIPADU LALULINTAS KADAR **F**.

2 JALAN

RR103

KANGAR - PADANG BESAR
LOS - **F**

RR106

KANGAR - ALOR SETAR
LOS - **F**

PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM YANG TERHAD DAN TIDAK MENYELURUH

Kekerapan Perjalanan Bas dan Masa Operasi yang Lama Iaitu Dengan Kekerapan:



1 JAM

LALUAN T10:
KANGAR - ARAU -
PAUH - POLITEKNIK
- MRSM - UNIMAP -
CHANGLUN
(14 KALI/HARI)

2 JAM

LALUAN F101:
KANGAR -
KAMPUNG BAKAU
- ILP KANGAR -
KAMPUNG GUAR -
GIANT -
KOMPLEKS KDN
(7 KALI/HARI)

5

Meningkatkan imej dan promosi produk pelancongan

KETIBAAN PELANCONG | 1.6 juta 2022 | 1.9 juta 2023

Sumber: DOSM

114 PRODUK PELANCONGAN --> 6 KLUSTER

10 produk pelancongan ikonik

UTAMA

1. Wang Kelian View Point
2. Gua Kelam
3. Taman Ular & Reptilia
4. Kampung Warna Warni Kuala Perlis

KEDUA

5. Tasik Timah Tasoh
6. Pusat Kecemerlangan Harumanis
7. Eko Rimba Bukit Ayer
8. Arked Niaga Padang Besar
9. Tasik Melati
10. Muzium Kota Kayang

JUMLAH TERIMAAN (RM BILION)

0.5 2022

0.6 2023

PROMOSI KONVENSIONAL & DIGITAL

90%

6

Keterdedahan kepada pelbagai risiko bencana

29 Kejadian Banjir Monsun Tempoh 2018 - 2023

2018-2019	2020-2021	2022-2023
8 (Kejadian)	12 (Kejadian)	9 (Kejadian)

Kejadian Tanah Runtuh :-
1976 2010 2015 2020 2024



75.04%

Kawasan Berisiko Banjir dalam Guna Tanah Pertanian.

UNJURAN KENAIKAN PARAS AIR LAUT

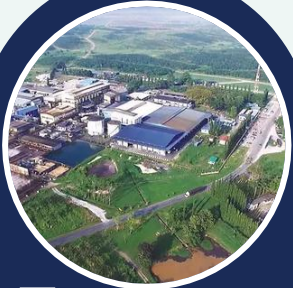
TAHUN 2040
0.139M

TAHUN 2100
0.511M

INDEKS KERAPUHAN PERSISIRAN PANTAI NEGERI PERLIS

No. UPZP	Indeks Kerapuhan	Mukim	Anggaran Penduduk (2020)
RO1	Sangat Tinggi	1. Kuala Perlis 2. Kayang (Pulau Batu Layang) 3. Seriab (Sebahagian)	32,998
RO2	Sederhana	4. Sangiang	10,521

PROSPEK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS



1.

Peralihan kepada industri baharu dan industri Pertumbuhan Tinggi - Bernilai Tinggi (HGHV)



2.

Pembangunan bandar sempadan, zon ekonomi khas (SEZ) dan pusat pertumbuhan yang berdaya maju



3.

Peningkatan aksesibiliti antarabangsa dan domestik



4.

Peranan sebagai hab kawasan sumber bekalan makanan negara



5.

Pusat pengeluaran produk buah-buahan antarabangsa dan bernilai tinggi seperti mangga harumanis dan buah gac



6.

Pengantara-bangsaan Perlis Geopark, produk pelancongan dan warisan negeri menerusi penarafan di peringkat global



7.

Penghasilan rizab dolomit sebagai produk akhir (*finished product*)

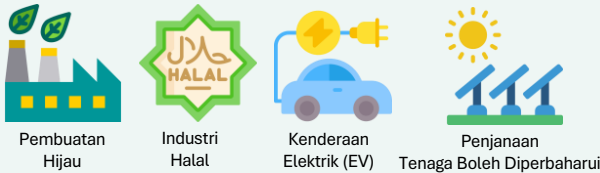
PROSPEK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

1

Peralihan kepada industri baharu dan industri Pertumbuhan Tinggi - Bernilai Tinggi (HGHV)

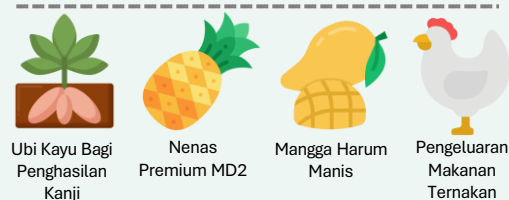
Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)

Pembangunan seluas 2,482 ekar - mentransformasikan Perlis menjadi negeri industri dan berpendapatan tinggi menjelang 2030



FGV Agro Food-Valley

Pembangunan bersepadu seluas 4,400 hektar dengan pendekatan Revolusi Industri 4.0



Bandar Teknologi Maju Perlis



2

Pembangunan bandar sempadan, zon ekonomi khas (SEZ) dan pusat pertumbuhan yang berdaya maju



2 Pintu Masuk Negara:

1. Wang Kelian
2. Padang Besar

Pusat perkhidmatan baharu



1. Chuping Valley sebagai **Bandar Perindustrian**



2. Pauh Putra sebagai **Bandar Belia**



3. Sanglang sebagai **Bandar Pelabuhan**

Pembangunan Pekan Kecil

26

Pekan Kecil

3

Peningkatan aksesibiliti antarabangsa dan domestik

CADANGAN PROJEK BERPOTENSI

1. Perkhidmatan ETS Padang Besar –Johor Bahru
2. Perkhidmatan Kargo Selangor – China (Sambungan ke Perlis Inland Port)
3. Cadangan Jambatan Darat (*Land Bridge*) Sanglang - Songkhla
4. Cadangan Jalan Raya Baharu
 - Jalan Persisiran Pantai Kedah Ke Kuala Perlis
 - Lebuhraya Padang Besar Ke Selatan Kedah
5. Cadangan Sistem Transit Kuala Perlis – Kangar – Arau – Padang Besar
6. Cadangan Landasan Terbang Chuping Valley (CVIA)
 - Pengaktifan semula Landasan Terbang Batu Pahat dan Pembinaan Landasan Terbang Baharu di Chuping Valley

Pembangunan Jeti Bersepadu Sanglang (SIJ)



Naik taraf Kompleks Jeti Kuala Perlis



Pelaksanaan Projek Perlis Inland Port



PROSPEK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

4

Peranan sebagai hab kawasan sumber bekalan makanan negara



Padi:

26,808.04 HA | 233,781 MT



Buah:

2,266.00 HA | 7,744 MT



Sayuran:

543.00 HA | 2,310 MT



Penternakan:

515.64 HA | 3,268 MT



Akuakultur:

97.42 HA | 172.4 MT



Perikanan:

28,812 MT

Sumber: i. DOA, 2023 ii. DVS, 2023 iii. DOF, 2023

5

Pusat pengeluaran produk buah-buahan antarabangsa dan bernilai tinggi seperti mangga harumanis dan buah gac

**KELUASAN BERTANAM
MANGGA HARUM MANIS**

1,716.6 HEKTAR

Tanaman buah
Tertinggi di Negeri Perlis



**TAHAP
PENGELUARAN
MANGGA HARUM
MANIS (mt)**

1,629.9

BILANGAN KETIGA TERTINGGI
DI NEGERI PERLIS



**DIKTIRAF OLEH
JABATAN PERTANIAN
MALAYSIA**

**TREND PENGELUARAN
BERTANAM BUAH –
BUAHAN**

1,957 metrik
tan
[2020]

1,486 metrik
tan
[2021]

2,266 metrik
tan
[2022]

**BILANGAN
PENGELUARAN
MENINGKAT**

PROSPEK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

6

Pengantarabangsaan Perlis Geopark, produk pelancongan dan warisan negeri menerusi penarafan di peringkat global

127 Produk Warisan **04** Produk Warta Warisan **01** WAKOH

SASARAN 2040



Perlis Geopark ke arah pengiktirafan sebagai
GLOBAL GEOPARK

10%

Pewartaan Produk Warisan

7

Penghasilan rizab dolomit sebagai produk akhir (*finished product*)



Rizab dolomit yang besar (204.92 juta tan metrik), berkualiti tinggi dan terbaik di Malaysia



Kualiti dolomit mampu bersaing dengan pengeluar utama di rantau Asia Tenggara



Pelbagai produk atau *finished product* berasaskan dolomit berkualiti tinggi dengan bantuan agensi kerajaan dan swasta

**SASARAN
2040**

Pembangunan Pusat R&D dan Pemprosesan *Finished Product* Berasaskan Dolomit

SASARAN NEGERI PERLIS MENJELANG TAHUN 2040



PENDUDUK



ISI RUMAH



TENAGA BURUH



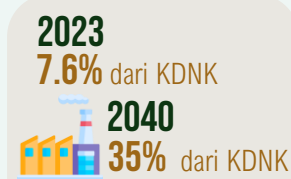
KDNK



GAJI PENENGAH



PENDAPATAN PENENGAH



PERINDUSTRIAN



KEDATANGAN PELANCONG



PRODUK PELANCONGAN



TANAMAN MAKANAN



PRODUKTIVITI PADI



PENTERNAKAN



AKUAKULTUR



PERIKANAN



PENGELUARAN DOLOMIT



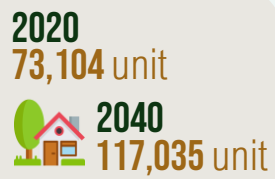
GUNA TANAH TEPU BINA



PERHUTANAN HSK



KAWASAN LAPANG



STOK PERUMAHAN



RUMAH MAMPU MILIK



KEMUDAHAN KESIHATAN



KEMUDAHAN PENDIDIKAN



KEMUDAHAN KESELAMATAN



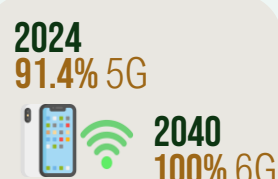
KEMUDAHAN KEAGAMAAN



TANAH PERKUBURAN



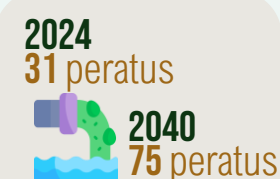
MODAL SPLIT
PENGANGKUTAN AWAM



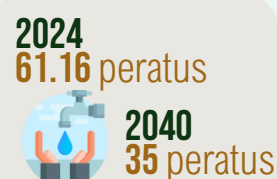
PERATUS LIPUTAN MUDAH ALIH
(KAWASAN BERPENDUDUK)



KADAR LIPUTAN JL TALIAN TETAP
(BAGI SETIAP 100 PREMIS)



AKSESIBILI KEPADA SISTEM
PEMBETUNGAN BERSAMBUNG



KADAR AIR TIDAK TERAKAUN

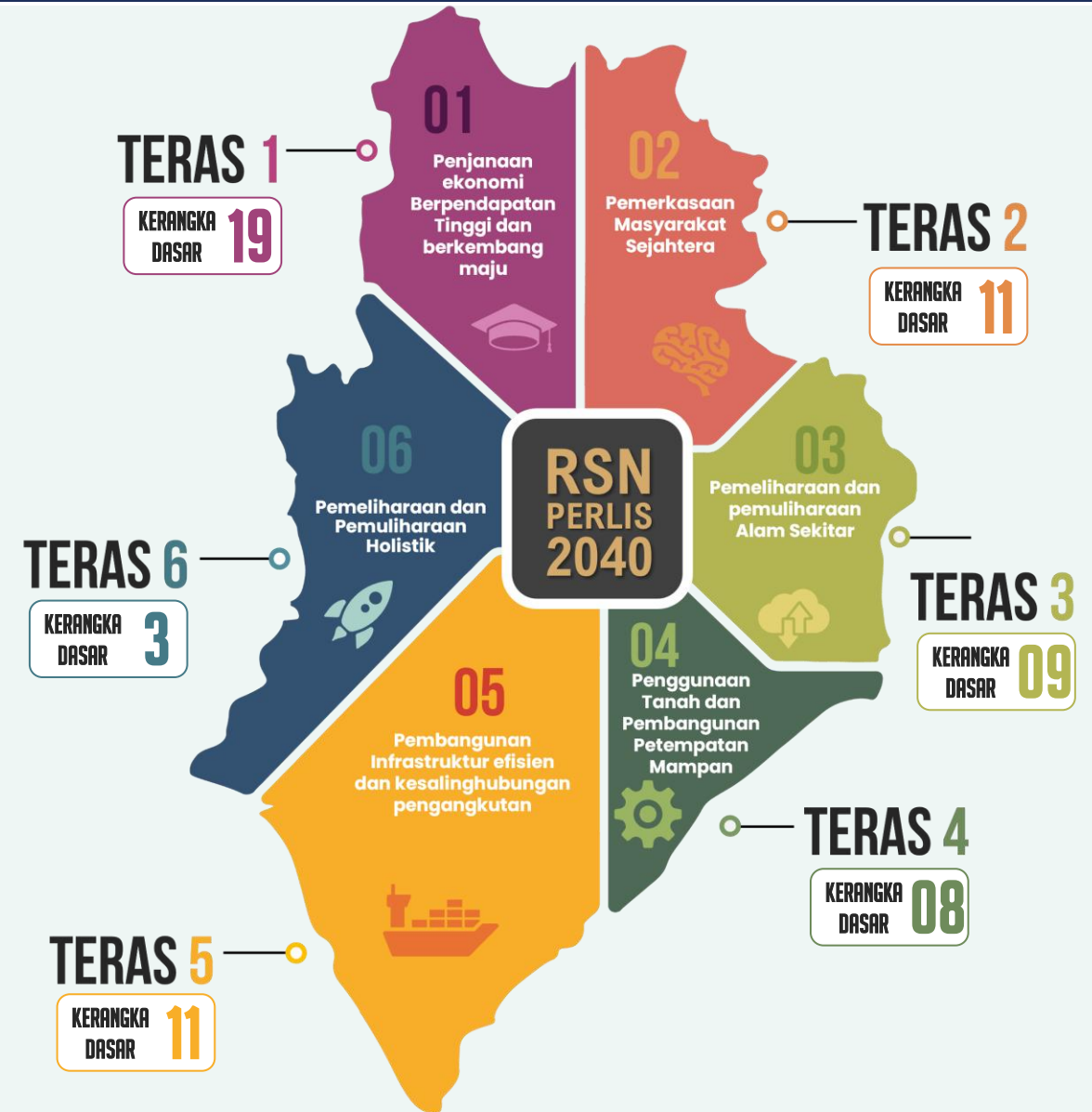


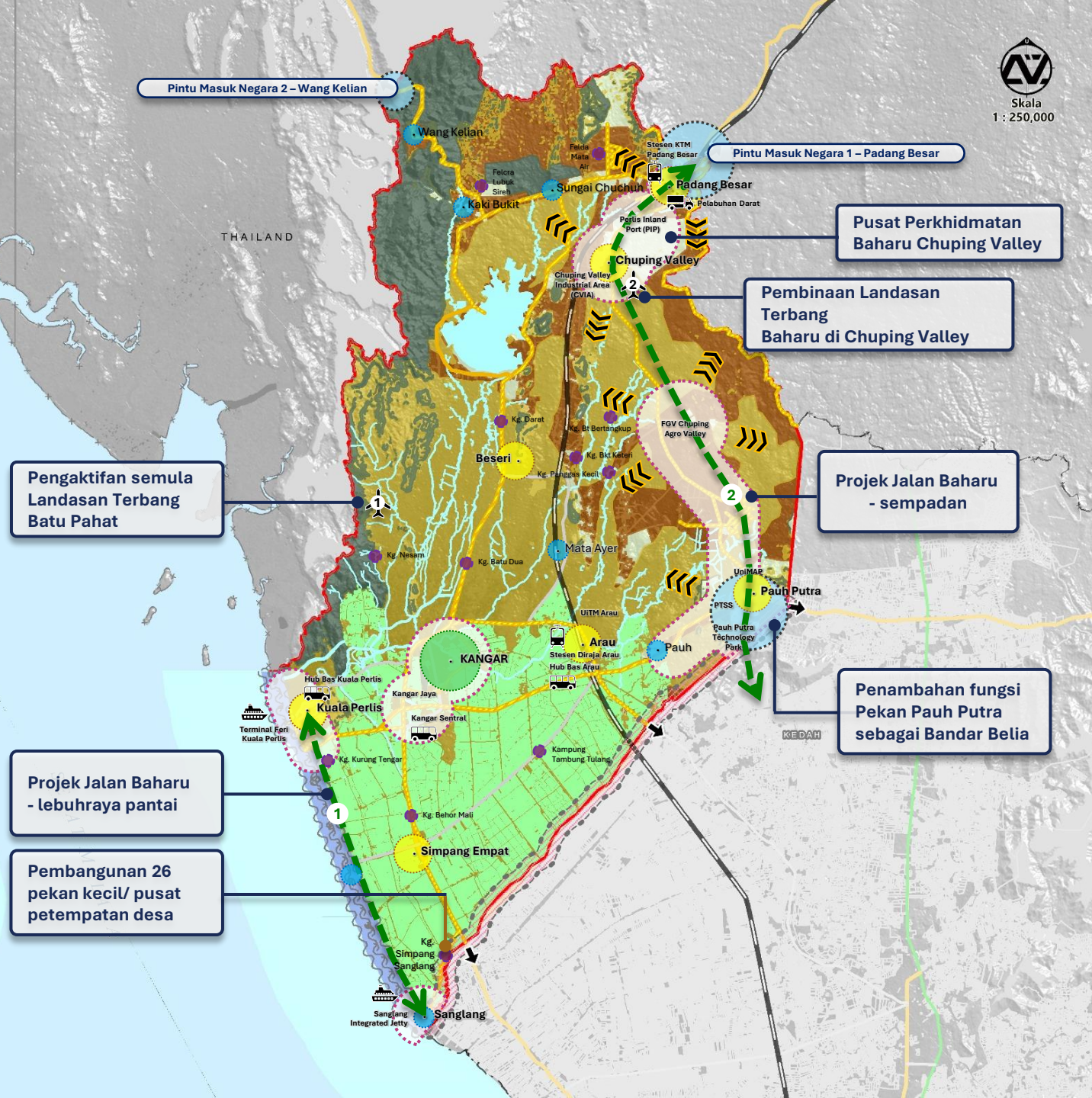
KADAR KITAR SEMULA



BILANGAN FASILITI DRIVE THRU
RECYCLING CENTRE

MATLAMAT DAN TERAS PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS





PELAN KONSEP PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN PENUMPUAN DAN PEREBAKAN TERPILIH

01

Peningkatan **KDNK**
Per Kapita **RM41,587**

02

Penggunaan
Tenaga Buruh
Penuh

03

Pusat
Perkhidmatan
Baharu Chuping
Valley

04

Penambahan fungsi
Pauh Putra sebagai
Bandar Belia

05

Pembangunan 26
Pekan Kecil

06

2 Pusat **Pendidikan**
Pengajian Tinggi
Baharu

07

Pengukuhan 10
Pelancongan
Ikonik

08

10% **Pewartaan**
Produk Warisan

09

Perlis Geopark ke
arah pengiktirafan
sebagai **GLOBAL**
GEOPARK

10

Penyediaan Pelan
Tindakan **Pemulihan**
Bencana
Negeri Perlis

11

2 Projek **Jalan Baharu**
(lebuhraya pantai
dan sempadan)

12

Cadangan **Sistem**
Transit
(Kuala Perlis - Kangar
- Arau - Padang Besar)

13

Pengaktifan semula
Landasan Terbang Batu
Pahat dan Pembinaan
Landasan Terbang
Baharu di Chuping Valley

14

Penambahan
783 Hektar Kawasan
Lapang
(2 hektar: 1,000 orang)

15

Pusat **R&D** dan Kilang
Finished Product
Dolomit

16

28,331 Unit
Penyediaan **Rumah**
Mampu Milik

17

Pembinaan **Kolam**
Takungan Sumber Air
Mentah Ke 2 bagi
Lembangan Sungai Perlis

18

Perluasan **Aksesibiliti**
Bekalan **Gas Asli**
Berpalip ke Kawasan
Perindustrian

19

Program Penggantian
Paip Agihan Bekalan
Air Bersih & Terawat

20

Chuping sebagai
Agribio Valley

20 CADANGAN AWAL STRATEGIK

Petunjuk:

- Konsep Pembangunan Spatial
- Rangkaian Perhubungan Utama
- Radius Pintu Masuk Negara
- Zon Potensi Pembangunan Negeri Bersempadan
- Kawasan Pembangunan dan Pesisiran Pantai

- Kawasan Kesyediaan Tanah Pembangunan
- Cadangan Jalan Baharu
- Kawasan Jelapang Padi MADA (KSAS 1)
- Kawasan KSAS Tahap 1
- Kawasan KSAS Tahap 2
- Kawasan KSAS Tahap 3

- Pusat Separa Wilayah/ Bandar Utama
- Pusat Petempatan Utama/ Bandar Tempatan
- Pusat Petempatan Kecil/ Pekan
- Pusat Petempatan Desa



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman



TERIMA KASIH

